

**г. Сочи, Мамайский перевал, ул. Прозрачная, 15.1 ЖК «Лазурный берег 2»**

Жилой комплекс «Лазурный берег 2» поистине оценят те, кто хочет наслаждаться преимуществами курортного отдыха, и при этом пользоваться развитой городской инфраструктурой  
 Комплекс расположен на вершине живописного холма, со всех сторон окружен уникальным природным ландшафтом и тропической растительностью  
 «Лазурный берег 2» - все что нужно для жизни у моря. Это прекрасный вид на Черное море, собственный пляж, стильные террасы на свежем воздухе

**Звоните: 8 (800) 775-8110**

ресторан, спортивные площадки и прекрасная благоустроенная территория. Воспользуйтесь всеми перечисленными преимуществами – станьте владельцем квартиры в сочинском жилом комплексе «Лазурный берег 2»!

«Лазурный берег 2» – элитный, современный, удобный жилой комплекс в Сочи. Он находится всего в 500 метрах от береговой линии

Территория жилого комплекса «Лазурный берег 2» огорожена и спланирована с учетом всех современных требований к комфортному проживанию

Оптимальное расположение домов, выверенные планировки и площади квартир, хорошая отделка – это далеко не все плюсы комплекса. При строительстве используются качественные материалы, применяются оптимальные пространственные решения

Архитектура комплекса гармонично вписана в окружающий ландшафт, она выгодно подчеркивает его природную красоту и уникальность. Дома расположены каскадом в несколько уровней, что позволяет всем жителям наслаждаться захватывающей панорамой морской глади

Жители жилого комплекса «Лазурный берег 2» могут воспользоваться двухуровневым бассейном, расположенным на территории. Он находится под открытым небом. У бассейна работает бар и летняя терраса ресторана. Зона отдыха вокруг бассейна прекрасно оборудована: есть зонтики, шезлонги, душевые

Особую атмосферу создают фонтан и захватывающий вид на окружающий ландшафт. Кроме того, в новой очереди планируется строительство еще двух бассейнов: детского длиной 20 м. и взрослого длиной 50 м.

Жители комплекса могут заниматься спортом в любом удобном формате: на свежем воздухе или в комфортном помещении фитнес-центра. На территории есть спортивная площадка, оборудованная тренажерами. Тренировки под открытым небом позволят наслаждаться свежим приморским воздухом и оставаться в отличной форме

Фитнес-центр оснащен современными тренажерами. Просторное помещение оборудовано панорамными окнами и Вы сможете наслаждаться прекрасным видом занимаясь на беговой дорожке, эллиптическом или силовом тренажере. В фитнес-клубе есть удобная раздевалка, душевые и все необходимое для комфортной тренировки

Большой теннис – динамичный, элитарный и увлекательный вид спорта. Освоить его можно как в детском, так и во взрослом возрасте. На территории жилого комплекса «Лазурный берег 2» есть теннисный корт

Он прекрасно оборудован и огорожен. Изюминка этой зоны – прекрасный вид на море. Игра в такой обстановке несомненно принесет Вам массу положительных эмоций

К услугам гостей и жителей комплекса – закрытый ресторан и красивая терраса, с которой открывается прекрасный вид на бассейн и море. Разнообразное меню позволит насладиться шедеврами от профессионального шеф-повара ресторана

На территории комплекса есть детская площадка. Здесь найдутся подходящие развлечения и для малышей, и для деток постарше. Яркие горки, лесенки и карусели помогут весело и интересно провести время с ребенком

Площадка соответствует всем требованиям безопасности, расположена вдали от дорог и парковочных зон. Территория площадки огорожена, к ней ведет живописная лесенка с перилами

Рядом с домами оборудованы просторные парковочные зоны. Благодаря большому количеству машиномест Вы всегда сможете свободно запарковать свой автомобиль

Паркинги прекрасно освещаются, дорожное покрытие высокого качества. Есть специальная гостевая парковка, которой могут воспользоваться посетители комплекса

К комплексу проведены новые линии электропитания. Электроснабжение поселка осуществляется по I категории. Для бесперебойной подачи электроэнергии, на территории расположены 3 собственные трансформаторные подстанции

Канализация комплекса централизованная, протяженностью 4,5 км. с двумя канализационными насосами, станция объединена с канализацией города Сочи

На территории построен водопровод протяженностью 8 км, диаметр водопроводных труб - 159 мм. Подача воды осуществляется двумя насосными станциями, производства "GRUNDFOS" (Германия)

**Балконы включены в общую площадь квартиры**

**Блок А1 - 1 подъезд**

3 этаж					
2 этаж					
1 этаж					

**Блок А1 - 2 подъезд**

3 этаж					
2 этаж	№21 112,2	14 700 000 131 016			№25 16 800 000 136 474
1 этаж					№20 14 124 000 110 000

**Блок А2 - 1 подъезд**

3 этаж						
2 этаж						
1 этаж			№3 96,1	8 400 000 87 409	№4 97,3	8 400 000 86 331

**Блок А2 - 2 подъезд**

3 этаж					
2 этаж					
1 этаж				№19 97,5	Рябова 6 700 000 68 718

**Блок А3 - 1 подъезд**

3 этаж				№14 55,4	9 418 000 170 000	№15 112,1	17 936 000 160 000	
2 этаж	№6 123,1	18 465 000 150 000	№7 55,9	8 944 000 160 000		№10 112,2	16 830 000 150 000	
1 этаж	№1 118,4	17 760 000 150 000	№2 97,3	10 703 000 110 000	№3 96,4	10 604 000 110 000	№4 97,6	10 736 000 110 000

**Блок А3 - 2 подъезд**

3 этаж					
2 этаж					
1 этаж					

**Блок А4 - 1 подъезд**

3 этаж							
2 этаж							
1 этаж		№2 7 400 000 97,3 76 053	№3 7 400 000 96,1 77 003	№4 7 400 000 97,3 76 053			

**Блок Б1 - 1 подъезд**

3 этаж		№12 под ключ 12 188 000 55,4 220 000	№13 под ключ 12 078 000 54,9 220 000	№15 под ключ 23 541 000 112,1 210 000			
2 этаж	№6 под ключ 27 082 000 123,1 220 000	№7 под ключ 11 739 000 55,9 210 000	№8 под ключ 11 634 000 55,4 210 000	№9 под ключ 11 655 000 55,5 210 000	№10 под ключ 22 440 000 112,2 200 000		
1 этаж		№2 под ключ 12 430 000 97,6 127 357	№3 под ключ 12 430 000 96,4 128 942	№4 под ключ 12 430 000 97,6 127 357			

**Блок Б2 - 1 подъезд**

3 этаж	№11 под ключ 123,1 0	№12 под ключ 55,7 0	№13 под ключ 54,9 0	№14 под ключ 55 0	№15 под ключ 112,1 0		
2 этаж	№6 под ключ 123,1 0	№7 под ключ 55,9 0	№8 под ключ 55,4 0	№9 под ключ 55,5 0	№10 под ключ 112,1 0		
1 этаж	№1 под ключ 128,2 0	№2 под ключ 97,6 0	№3 под ключ 96,4 0	№4 под ключ 97,6 0	№5 под ключ 132,7 0		

**Блок Б3 - 1 подъезд**

3 этаж							
2 этаж							
1 этаж							

**Блок Б4 - 1 подъезд**

3 этаж							
2 этаж							
1 этаж							

**Блок А4 - 2 подъезд**

3 этаж							
2 этаж							
1 этаж							

**Блок Б1 - 2 подъезд**

3 этаж		№27 под ключ 12 100 000 55 220 000	№28 под ключ 12 078 000 54,9 220 000	№29 под ключ 12 188 000 55,4 220 000	№30 под ключ 28 313 000 123,1 230 000		
2 этаж		№22 под ключ 11 655 000 55,5 210 000	№23 под ключ 11 634 000 55,4 210 000	№24 под ключ 11 739 000 55,9 210 000	№25 под ключ 27 082 000 123,1 220 000		
1 этаж		№17 под ключ 12 430 000 97,8 127 096	№18 под ключ 12 430 000 96,6 128 675	№19 под ключ 12 430 000 97,8 127 096	№20 под ключ под ключ 128,4 0		

**Блок Б2 - 2 подъезд**

3 этаж	№26 под ключ 112 0	№27 под ключ 55 0	№28 под ключ 54,9 0	№29 под ключ 55,4 0	№30 под ключ 123,1 0		
2 этаж	№21 под ключ 112,2 0	№22 под ключ 55,5 0	№23 под ключ 55,4 0	№24 под ключ 55,9 0	№25 под ключ 123,1 0		
1 этаж		№17 под ключ 97,8 0	№18 под ключ 96,6 0	№19 под ключ 97,8 0	№20 под ключ 128,4 0		

**Блок Б3 - 2 подъезд**

3 этаж							
2 этаж							
1 этаж							

**Блок Б4 - 2 подъезд**

3 этаж							
2 этаж							
1 этаж							

**Блок Г1**

3 этаж					
2 этаж					
1 этаж		№2 терраса в подарок 7 400 000 110,3 67 090			

**Блок Г3**

3 этаж					
2 этаж			№8 8 848 000 55,3 160 000	№9 8 880 000 55,5 160 000	
1 этаж		№2 55,3 0	№3 55,1 0	№4 55,3 0	№5 95 0

**Блок Г2**

3 этаж					
2 этаж		№7 8 400 000 56 150 000			
1 этаж				№4 8 400 000 97,9 85 802	

**Блок Г4**

3 этаж					
2 этаж					
1 этаж					